

DURATA

Il corso si svolgerà a partire dal 04 Marzo 2011, durata tre mesi, ogni martedì e venerdì sera dalle ore 18 alle 20 secondo il calendario che prevede una durata complessiva di 50 ore.

La frequenza al Corso è obbligatoria per almeno il 75% delle ore di didattica.

Il corso è riservato ad un numero massimo di 25 partecipanti.

I docenti dei corsi sono , liberi professionisti con notevole esperienza didattica e professionale in materia condominiale, fiscale, tecnica e legale.

Sono previsti pagamenti agevolati.

ISCRIVITI SUBITO!

La partecipazione al corso da diritto al:

- rilascio di attestazione di frequenza e timbro-sigillo A.P.C.I. previo esame finale
- cartellina completa di materiale didattico e varie dispense delle singole lezioni.
- inserimento nel registro provinciale degli amministratori iscritti all' A.P.C.I.
- Inserimento nella lista degli amministratori di fiducia indicata dalla Associazione Proprietari Casa & Immobili.
- Aggiornamento online tramite il sito internet.

09131 Cagliari
Piazza Giovanni XXIII n. 62
Tel. e Fax 070492235 - Tel. 349.1967048
Sito internet www.apci.cagliari.it
E mail: proprietariocasa@libero.it



**Associazione Proprietari
Casa & Immobili**



**ASSOCIAZIONE
PROPRIETARI CASA &
IMMOBILI**

Corso di formazione per AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO



Sede lezioni Corso

HOTEL ULIVI E PALME
VIA P. BEMBO N. 25
CAGLIARI

Obbiettivi e Metodologia

La formazione APCI si pone come obiettivo la preparazione professionale, l'aggiornamento e l'approfondimento delle tematiche condominiali, amministrative, contabili, tecniche e legali riguardanti i condomini. La formazione APCI è caratterizzata da:

- impostazione pratico-operativa;
- elevata interazione con i partecipanti attraverso quesiti ed esercitazioni;
- supporti didattici con la consueta forma schematica;
- possibilità di personalizzazione su richiesta.

Il Centro Studi APCI propone i temi attraverso modalità differenti: in aula, sito internet: www.apci.cagliari.it, convegni, seminari, in associazione, e-mail, telefono e fax. Inoltre i nostri corsi sono accreditati per la formazione professionale permanente dal Comune di Cagliari e dalla Provincia. La formazione in aula, che si rivolge perciò ad un numero limitato di partecipanti, consente di riservare la massima attenzione alle problematiche espresse dai presenti. Consente di realizzare delle simulazioni didattiche e di svolgere esercitazioni complete. Viene dato ampio spazio ai quesiti sull'argomento. Inoltre la compresenza fisica consente un confronto con i colleghi e uno scambio di informazione di elevata utilità.

Il corso si chiude con un esame finale e con la consegna degli attestati di partecipazione

Programma di base

Ecco gli argomenti del Corso:

- I. Prolusione al corso
- II. Principi normativi condominiali (legale)
- III. Rapporto di mandato, doveri dell'amministratore e responsabilità relative
- IV. Regolamento del condominio/Regolamento di gestione Acqua - Fogna
- V. Principi in materia di locazione (locazionista)
- VI. Parti comuni e tabelle millesimali (tecnico)
- VII. Riscaldamento, ripartizione spese, norme di sicurezza (tecnico)
- VIII. Scale, ascensori, norme di sicurezza (tecnico)
- IX. Pratiche applicative regolamenti comunali (tecnico)
- X. Manutenzione ordinaria e straordinaria, appalti, capitolati e perizie (tecnico) - Balconi - Terrazzi - Lastrici solari
- XI. Legge 46/90 sicurezza impianti condominiali (tecnico)
- XII. Assicurazione condominiale (tecnico)
- XIII. Regolamenti di igiene, disinfestazione (tecnico)
- XIV. Gestione di condominio (condominialista) - Ripartizione acqua
- XV. Contabilità e aspetti fiscali (commercialista)
- XVI. Preventivo, consuntivo del condominio (amministratore - teoria)

- XVII. Contratti di lavoro: portieri, giardinieri, ecc. (consulente del lavoro)
- XVIII. Comunicazione, psicologia e privacy
- XIX. Norme etiche - deontologiche
- XX. Esame finale
- XXI. Consegna attestati

(Il programma può subire variazioni e integrazioni)



**Associazione
Proprietari Casa &
Immobili**

09131 Cagliari
Piazza Giovanni XXIII n. 62
Tel. e Fax 070492235 - Tel. 349.1967048
Sito internet www.apci.cagliari.it
E mail: proprietariocasa@libero.it

Contatto:
Tel. e Fax 070492235 - tel. 349.1967048